



Stratégie territoriale

Mission
Etude stratégique et de programmation pour le développement urbain du sud de la Plaine à Saint-Denis et à Aubervilliers
Lot 1: Mission d'études de programmation et orientations urbaines

Maître d'ouvrage
Plaine Commune

Equipe
L'AUC (mandataire)
Métamorphoses Urbaines (Alphaville)
Studio Mathieu Lucas
Ecologie urbaine & citoyenne
Une fabrique de la ville
Oskaprod
Fidal

Année
2021-2022

Durée
1 an

Montant MU
25 000 € HT

Réinterroger la mutation urbaine

Les nouvelles orientations politiques réinterrogent le devenir du secteur du Sud de la Plaine. L'ensemble des missions devaient permettre de redéfinir la stratégie de développement du Sud de la Plaine.

L'étude a permis dans un premier temps de définir une stratégie globale pour le développement urbain de l'ensemble du périmètre, sur la base de scénarios soumis à l'arbitrage des élus. L'attention a été particulièrement portée sur les enjeux de programmation du secteur et sur l'impact de cette stratégie sur les périmètres opérationnels en cours.

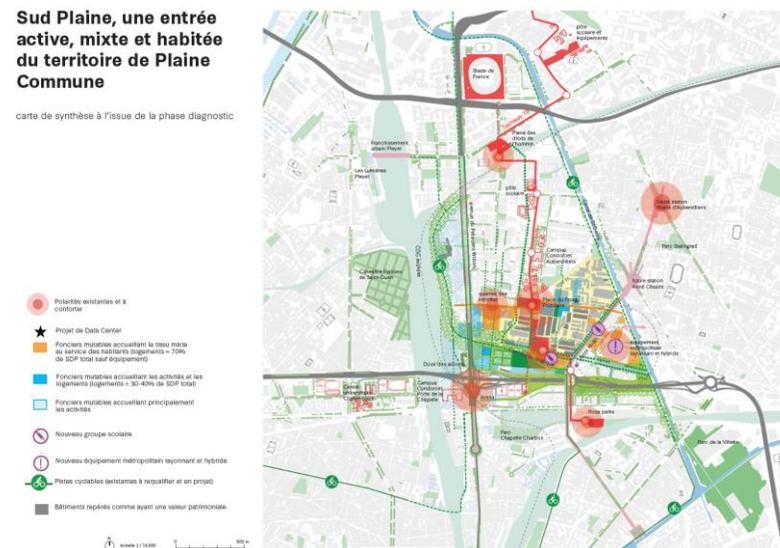
Dans un second temps, cette stratégie globale a été déclinée par sous-secteurs opérationnels afin de définir plus précisément les modalités de sa mise en œuvre. La définition de ces sous-secteurs a entièrement fait partie de l'étude. Elle découle d'une ré-interrogation des périmètres et outils opérationnels existants au regard de la stratégie globale choisie.

Stratégie programmatique spatialisée dans le plan-guide

- Redonner une mixité programmatique et fonctionnelle au sud de la Plaine
- (Re)créer du lien et de la continuité entre Paris et le Nord de la Plaine
- Définir les différentes centralités du territoire et leur fonctionnement entre elles (typologies différentes, complémentarité...)
- Définir une véritable stratégie liée au développement de l'habitat sur secteur
- Redéfinir les ambitions sur ce secteur en termes de développement économique

Sud Plaine, une entrée active, mixte et habitée du territoire de Plaine Commune

carte de synthèse à l'issue de la phase diagnostic



Plan d'ensemble

