



Mutation de site industriel

Mission
Réalisation d'un Master Plan pour la reconversion du site industriel de DUROBOR à Soignies Suivi de l'AMI

Maître d'ouvrage
DUROBOR Real Estate Wallonie Entreprendre

Equipe
Métamorphoses Urbaines (mandataire)
XMU
ASIM
REIM
HYDREAU
THALES
TRAJECT

Année
2022-2024

Durée
2 ans

Montant MU
50 000 € HT
/131 000 € HT

Réinterroger la mutation urbaine

Enjeu régional de reconversion des sites industriels

Le Gouvernement wallon a fait de la reconversion d'anciens sites industriels une priorité. Son ambition est économique (création d'emplois, relocalisation d'activités industrielles dans de nouvelles filières, etc.), stratégique (répondre aux besoins d'espaces, notamment de grands terrains pour accueillir des entreprises et des activités, préserver des terrains non-artificialisés, agricoles, etc.) et environnementale.

Après plusieurs projets de reprise ces 20 dernières années, l'exploitation des activités a pris fin définitivement en 2019. Depuis, le site est inoccupé et subit des dégradations. En 2020, il a été décidé de concentrer les efforts sur la reconversion du site. La volonté première est d'accueillir et de développer une activité économique, et la localisation et la taille du site (9,5 hectares) permettent également d'accueillir des logements et équipements/services.

Co-construction du Masterplan

Pendant un an, l'ensemble des acteurs du territoire ont été impliqués dans l'élaboration du masterplan, et ce dès les premières étapes, de manière à favoriser au plus tôt une vision consensuelle. Les citoyens ont été concertés à travers des visites de site et atelier de co-conception, valorisées par des reportages photos et vidéos.

Montage opérationnel

La Région, propriétaire du site, va organiser un AMI en plusieurs étapes pour engager progressivement l'opérationnalité de la transformation du site.

